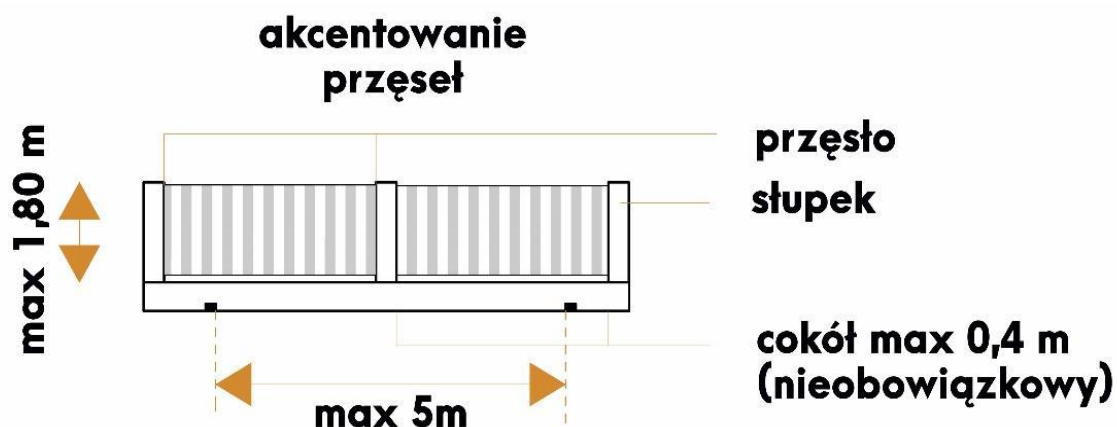


## OGRODZENIA

Z dniem 1 marca 2022 r. weszła w życie tzw. izabelińska uchwała krajobrazowa<sup>1</sup>, regulująca m.in. zasady sytuowania ogrodzeń, wskazując na ich maksymalną wysokość, standardy jakościowe, materiały budowlane z jakich mogą być wykonane oraz konieczność zapewnienia migracji małych zwierząt, w tym zakaz stosowania ostrych zakończeń. Mając na uwadze wnioski Mieszkańców, w uchwale dopuszczono stosowanie ogrodzeń pełnych z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł żelbetowych.

Uchwała stanowi prawo miejscowe i obowiązuje wszystkich na terenie Gminy Izabelin.



Sąsiedztwo Parku sprawia, że zagadnienie ogrodzeń jest bardzo istotne. Możliwość migracji zwierząt może być zapewniona na kilka sposobów:



Istniejące ogrodzenia nie podlegają obowiązkowi dostosowania się do zapisów uchwały.

<sup>1</sup> Uchwała Nr XLIX/385/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Izabelin obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1604 z dnia 09.02.2022 r.).

Uchwała dostępna jest na stronie: [www.uchwalakrajobrazowa.izabelin.pl](http://www.uchwalakrajobrazowa.izabelin.pl).

**Zasady i warunki sytuowania ogrodzeń i obiektów małej architektury,  
ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być  
wykonane**

**18.1. W zakresie ogrodzeń zakazuje się:**

- 1) stosowania dla ogrodzeń sąsiadujących z pasami drogowymi dróg publicznych poniższych materiałów:
  - a) prefabrykatów żelazo-betonowych, z wyłączeniem podmurówki, cokołu i słupków,
  - b) blach trapezowych i falistych,
  - c) tworzyw sztucznych, z wyłączeniem elementów imitujących drewno oraz tworzyw pochodzących z recyklingu;
- 2) stosowania na otwartych odcinkach ogrodzeń ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła.
2. **Zapisy ust. 1 nie dotyczą tymczasowego ogrodzenia placu budowy, pod warunkiem, że sytuowanie wymienionych rodzajów ogrodzeń trwa przez okres maksymalnie 2 lat z obowiązkiem zachowania co najmniej pięcioletniego okresu przerwy w sytuowaniu takiego ogrodzenia ponownie na tej samej nieruchomości.**
3. **Dopuszcza się sytuowanie ogrodzenia nieruchomości od strony dróg publicznych wyłącznie w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem ust. 4.**
4. **Dopuszcza się odsunięcie od linii wskazanych w ust. 3 w następujących przypadkach:**
  - 1) konieczności zachowania odległości od sieci infrastruktury technicznej, wynikającej z przepisów odrębnych;
  - 2) możliwości zachowania istniejących drzew i krzewów;
  - 3) konieczności utrzymania porządku;
  - 4) zapewnienia płynności i bezpieczeństwa ruchu drogowego i obsługi posesji.
5. **Ogranicza się gabaryty ogrodzeń z wyłączeniem ogrodzeń towarzyszących obiektom sportowym, cmentarzom i miejscom pamięci:**
  - 1) maksymalna wysokość 1,8 m, z wyłączeniem ograniczenia dla furtek i bram;
  - 2) maksymalna wysokość cokołu 0,4 m, z tym zastrzeżeniem, że należy dodatkowo wprowadzić jedno z poniższych rozwiązań:
    - a) cokół lub podmurówka musi posiadać przejścia dla migracji małych zwierząt w postaci otworów lub przerw szerokości minimum 0,15 m i wysokości minimum 0,1 m, rozmieszczonych w odstępach maksymalnie 5 m,
    - b) między cokołem, podmurówką lub gruntem a dolną krawędzią przesłà ogrodzenia należy zachować prześwit wysokości minimum 0,1 m.
6. **Określa się standard jakościowy ogrodzeń, polegający na konieczności akcentowania rytmu przesł na całej długości ogrodzenia, z wyłączeniem ogrodzeń o sztachetach drewnianych.**
7. **W przypadku odtwarzania ogrodzeń na nieruchomościach, na których znajdują się zabytki nieruchome, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Izabelin (w tym w rejestrze zabytków nieruchomych Województwa Mazowieckiego), na podstawie dokumentacji historycznej dopuszcza się ich budowę zgodnie z przedmiotową dokumentacją i z pominięciem pozostałych postanowień niniejszego paragrafu.**