

**UCHWAŁA NR XXVI/171/26
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 27 stycznia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki Nr 205/9, obręb Mościska.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 205/9, obr. Mościska.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego oznaczone zostały na mapie w skali 1:1000, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

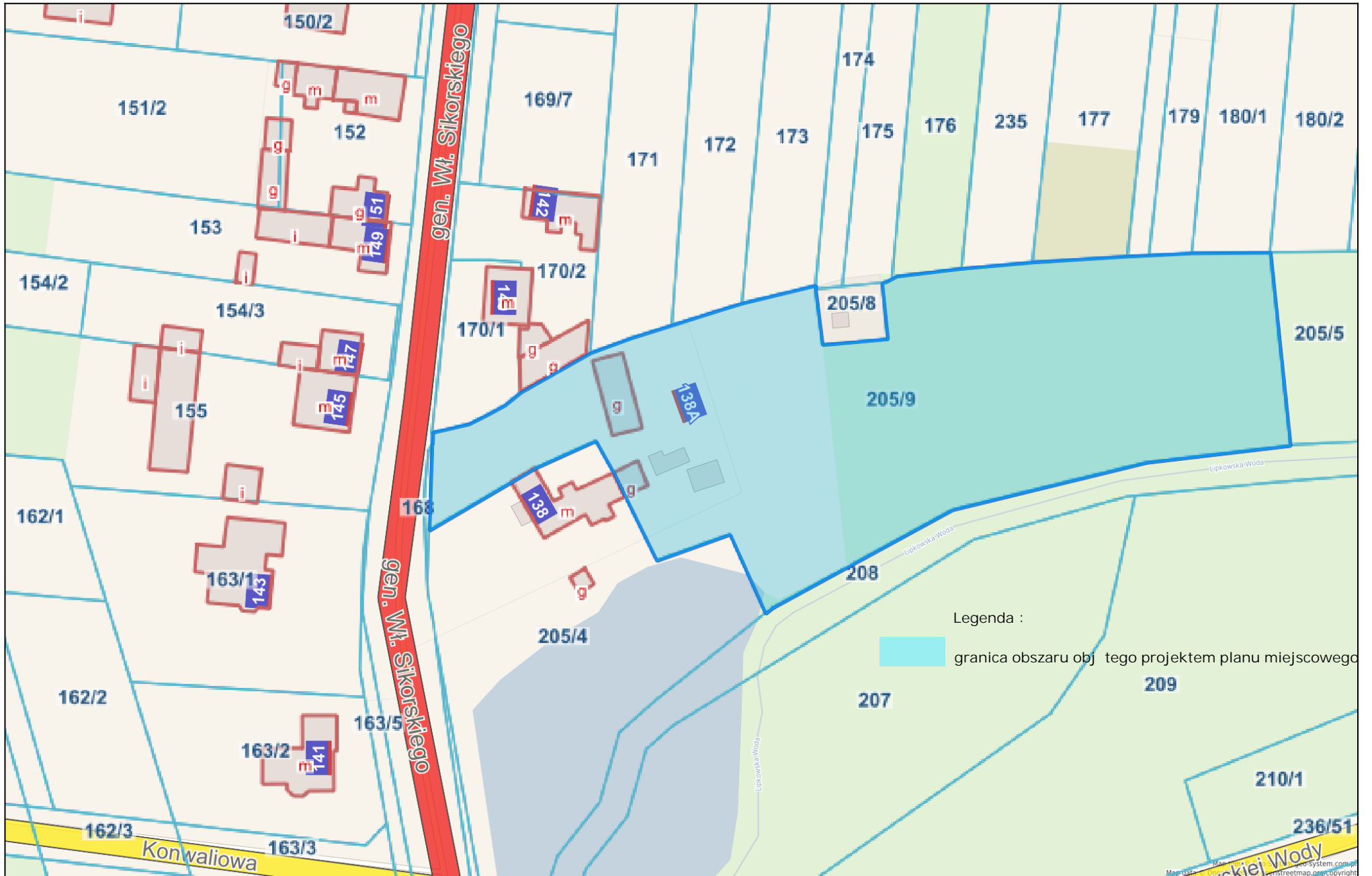
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Izabelin

Sebastian Milej

skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla działki Nr 205/9, położonej przy ul. Sikorskiego, obr. Mościska stanowiło będzie realizację kierunków rozwoju gminy, wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej: Studium), które wskazuje teren działki w strefach: M3 - intensyfikacji zabudowy oraz ZU- zieleni urządzonej i rekreacyjno - sportowej. Prace nad planem miejscowym prowadzone będą w kierunku przeznaczenia części działki pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą o niskiej intensywności zabudowy (zgodnie z obecną polityką przestrzenną gminy) oraz zachowania dla pozostałej części działki funkcji Zn - zieleni naturalnej bez prawa zabudowy.

Obecnie działka nr 205/9 (pow. 6555 m², grunt nieleśny, własność prywatna), położona przy drodze wojewódzkiej ul. gen. W. Sikorskiego objęta jest mpzp z 2004 r. z przeznaczeniem pod następujące funkcje: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej 4-MN/U (25% działki) i teren zieleni naturalnej bez prawa zabudowy (75% działki). Właściciel od kilku lat wnioskuje o niewielkie powiększenie terenu pod zabudowę jednorodziną (około 900m²-1000m²) kosztem fragmentu terenu zieleni naturalnej, uzasadniając to potrzebą budowy domu dla swojej rodziny. Na wniosek właściciela zmiana ta została uwzględniona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w 2022 r. (teren pod zabudowę zwiększono tu do wysokości działki Nr 205/8, na której znajduje się maszt telefonii komórkowej). Daje to możliwość sporządzenia planu miejscowego uwzględniającego powyższe (plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium).

Prace nad planem prowadzone będą w oparciu o zapisy Studium oraz z udziałem społeczeństwa – poprzez ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych gminy, a także konsultacje społeczne. Ostateczny kształt planu miejscowego zostanie przyjęty przez Radę Gminy Izabelin.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVI/171/26
Data dokumentu	2026-01-27
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 205/9, obręb Mościska.
Identyfikator dokumentu	8FAEB862-D982-4227-A084-5788519EA5EA

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-94805564
Numer seryjny	1E9EDAB505F42DE2E1629434DE1419250B55A2E8
Osoba podpisująca	Sebastian Kamil Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.01.2026 10:07:07
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL