

**UCHWAŁA NR XIII/68/25
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Nr XLIX/385/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Izabelin obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLIX/385/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Izabelin obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 07.02.2023 r., poz. 1490), zwanej dalej „uchwałą”.

§ 2. 1. Zmiana uchwały dotyczy:

- 1) Definicji reklamy wyborczej,
- 2) Zasad, warunków sytuowania, gabarytów oraz liczby szyldów sytuowanych:
 - a) na ogrodzeniach,
 - b) w witrynach,
 - c) ponad elewacją.
- 3) Zasad i warunków sytuowania ogrodzeń.
- 4) Terminu dostosowania tablic i urządzeń reklamowych, w tym szyldów, sytuowanych na podstawie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie przyjętego zgłoszenia prowadzenia robót budowlanych.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Izabelin

Sebastian Milej

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Izabelin obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (dalej: "uchwała krajobrazowa") została przyjęta uchwałą Nr XLIX/385/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 14 grudnia 2021 r. i weszła w życie 01.03.2022 r.

W trakcie licznych rozmów z przedsiębiorcami, prowadzonych na etapie wdrażania uchwały krajobrazowej, jak również na podstawie wniosków zgłaszanych przez Radnych Rady Gminy Izabelin, uznaje się za zasadne rozpoczęcie prac nad korektą wybranych zapisów dokumentu.

Zakres zmian dotyczy:

- 1) Definicji reklamy wyborczej.,
- 2) Zasad, warunków sytuowania, gabarytów oraz liczby szyldów sytuowanych na ogrodzeniach, w witrynach, ponad elewacją,
- 3) Zasad i warunków sytuowania ogrodzeń.

Dodatkowo, w związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12.12.2023 r. konieczne są zmiany zapisów uchwały dotyczących terminu dostosowania tablic i urządzeń reklamowych, w tym szyldów, sytuowanych na podstawie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie przyjętego zgłoszenia prowadzenia robót budowlanych



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIII/68/25
Data dokumentu	2025-01-28
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Nr XLIX/385/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Izabelin obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
Identyfikator dokumentu	C1FAE5FB-9999-4CDA-9027-7157D551B58F

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-287238244
Numer seryjny	1E9EDAB505F42DE2E1629434DE1419250B55A2E8
Osoba podpisująca	Sebastian Kamil Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.01.2025 12:59:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL