

**UCHWAŁA NR V/16/24  
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 16 lipca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Izabelin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.<sup>[1]</sup>) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.<sup>[2]</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Izabelin, obejmującego obszar gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Izabelin

**Sebastian Milej**

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721

<sup>[2]</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

## **Uzasadnienie**

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika, ze zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24.09.2023 r. Zgodnie z wolą ustawodawcy plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium gminy Izabelin utraci moc z dniem 01.01.2026 r.

Plan ogólny będzie nowym aktem planowania przestrzennego. Będzie stanowił podstawę do sporządzania / aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

W planie ogólnym określony zostanie podział gminy na strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne (m. in.: maksymalna intensywność i wysokość zabudowy, czy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej).

Na etapie tworzenia planu ogólnego zbierane będą wnioski wszystkich zainteresowanych. Projekt planu przejdzie też proces opinii i uzgodnień organów zewnętrznych, wskazanych przez ustawodawcę. W trakcie trwania procedury, odbędą się konsultacje społeczne.

Zgodnie z nową ustawą, na uchwalenie planu ogólnego gminy mają czas do 31.12.2025 r.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, jest w pełni uzasadnione.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	V/16/24
Data dokumentu	2024-07-16
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Izabelin.
Identyfikator dokumentu	C320CC51-480D-4E24-B5B3-08CC67D4FE00

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1049229699
Numer seryjny	1E9EDAB505F42DE2E1629434DE1419250B55A2E8
Osoba podpisująca	Sebastian Kamil Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.07.2024 13:17:59
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL