

**UCHWAŁA NR LXXX/649/24
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LXIX/548/23 Rady Gminy Izabelin z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Izabelin C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40^[1]) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977^[2]), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXIX/548/23 Rady Gminy Izabelin z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Izabelin C, wprowadza się następujące zmiany:

1) **Zmienia się §1 i §2 uchwały** poprzez nadanie im następującego brzmienia:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin C obejmującego działki o numerach ewidencyjnych Nr: 151/2, 509, 547/3, 547/4, 689/4, 692/2, 692/3, 692/4, 713, 746, 747, 842/4, 856/1, 856/3, 856/4, 856/5, 992/2, 1025/1, 1026, 1032/3, 1061/3, 1717, 1784, 1809, 1828, 1898 oraz fragment działki Nr 191/3 (na odcinku od ul. Końcowej do północnej granicy działki) położone w obrębie Izabelin.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu miejscowego oznaczone zostały na mapie stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

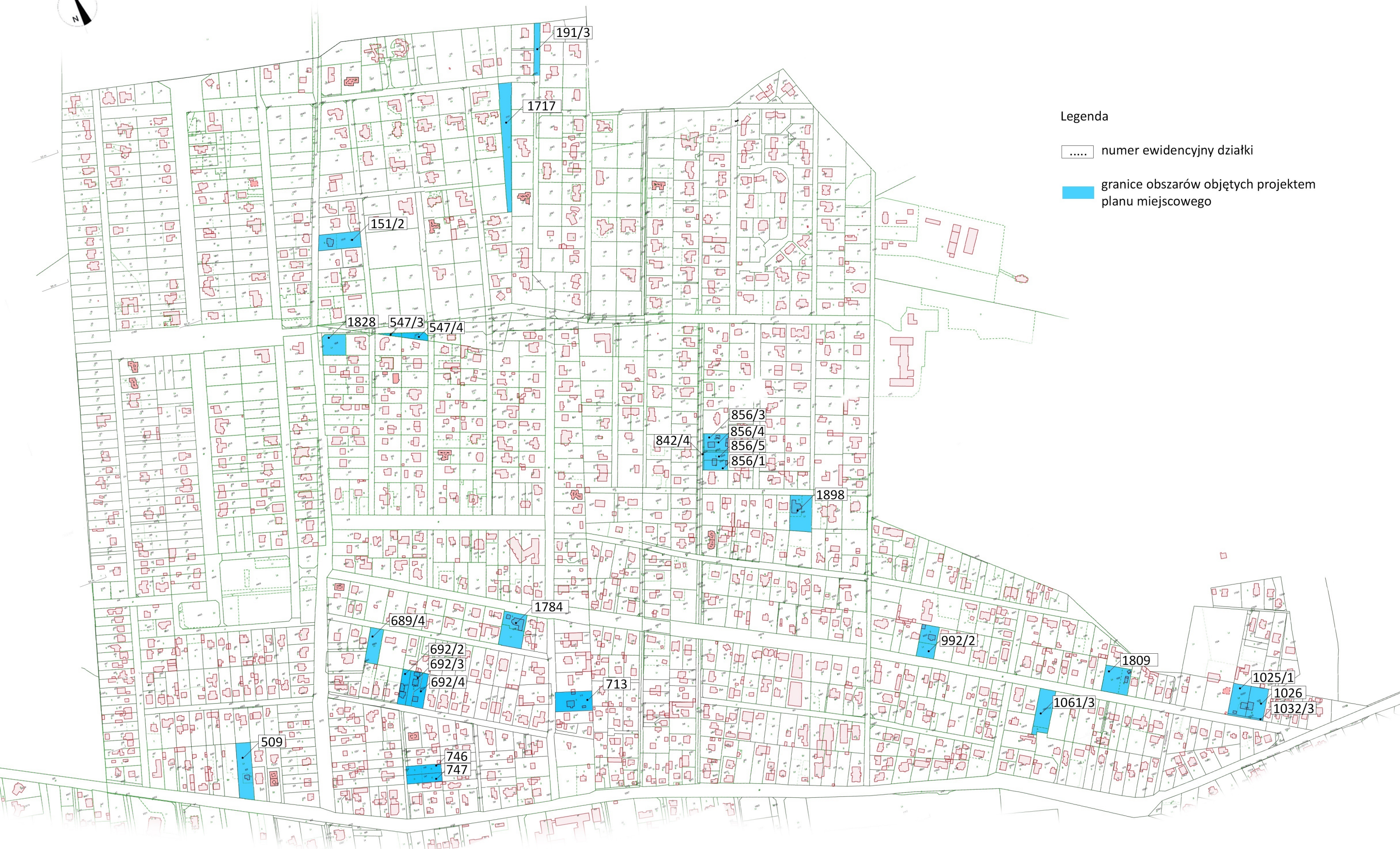
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Izabelin

Joanna Białas

^[1] Zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowane w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

^[2] Zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowane w Dz.U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739



Legenda

- numer ewidencyjny działki
- granice obszarów objętych projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

W dniu 28 marca 2023 r. Rada Gminy Izabelin podjęła uchwałę Nr LXIX/548/23 sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Izabelin C, obejmującego działki Nr: **9, 10, 121, 122, 151/2, 509, 547/3, 547/4, 689/4, 692/2, 692/3, 692/4, 713, 746, 747, 841/1, 841/2, 842/4, 856/1, 856/3, 856/4, 856/5, 914/2, 978/8, 992/2, 994, 1025/1, 1026, 1032/3, 1061/3, 1716/19, 1716/24, 1716/25, 1716/26, 1717, 1784, 1809, 1828, 1898** oraz fragment działki Nr 191/3 (na odcinku od ul. Końcowej do północnej granicy działki) położone w obrębie Izabelin.

Większość działek objętych opracowaniem posiada użytki leśne. W toku prac planistycznych konieczne jest uzyskanie stosownej zgody Marszałka Woj. Mazowieckiego na zmianę przeznaczenie tych gruntów leśnych na cele nieleśne.

Wystąpienie Wójta gm. Izabelin z wnioskiem w tej sprawie do Marszałka, musiało zostać poprzedzone procedurą pozbawienia statusu ochronnego lasów znajdujących się na przedmiotowych działkach. Organem właściwym w tej sprawie był Starosta Warszawski Zachodni. Właściciele osiemnastu działek Nr: **121, 122, 151/2, 509, 689/4, 841/1, 841/2, 914/2, 978/8, 992/2, 994, 1025/1, 1026, 1061/3, 1784, 1809, 1828, 1898**, na których znajdują się użytki leśne, złożyli w 2023 r. wnioski do Starosty w tej sprawie. Starosta, stosownymi decyzjami pozbawił charakteru ochronnego lasów tylko jedenaście działek, Nr: **151/2, 509, 689/4, 992/2, 1025/1, 1026, 1061/3, 1784, 1809, 1828, 1898**.

Decyzje odmowne Starosty dotyczyły kolejnych siedmiu działek, Nr: **121, 122, 841/1, 841/2, 914/2, 978/8, 994**. Spośród tych działek, Właściciele pięciu Nr: **121, 122, 841/1, 841/2, 978/8** wnieśli odwołania od Decyzji.

Do czasu zakończenia procedur odwoławczych prace nad planem miejscowym nie mogłyby być kontynuowane. Nie jest także możliwe określenie stanowiska SKO oraz terminu rozstrzygnięcia spraw przez ten organ. Należy mieć też na uwadze, że ewentualne negatywne decyzje SKO, będą umożliwiały właścicielom działek składanie stosownych skarg do sądów administracyjnych, co zdecydowanie wydłuży proces uchwalenia planu dla jedenastu działek, których pozbawiono już statusu lasów ochronnych oraz pozostałych szesnastu działek nieleśnych objętych opracowaniem.

Mając na uwadze powyższe odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek, które nie zostały dotychczas pozbawione statusu ochronnego lasów, tj. Nr: **9, 10, 121, 122, 841/1, 841/2, 914/2, 978/8, 994, 1716/19, 1716/24, 1716/25, 1716/26**.

Dalsze prace nad planem miejscowym będą kontynuowane dla działek Nr: **151/2, 509, 547/3, 547/4, 689/4, 692/2, 692/3, 692/4, 713, 746, 747, 842/4, 856/1, 856/3, 856/4, 856/5, 992/2, 1025/1, 1026, 1032/3, 1061/3, 1717, 1784, 1809, 1828, 1898** oraz fragmentu działki Nr 191/3 (na odcinku od ul. Końcowej do północnej granicy działki).

Uruchomienie nowej procedury planistycznej, dla działek wyłączanych z opracowania niniejszą uchwałą, możliwe będzie po uzyskaniu pozytywnych decyzji SKO / wyroków sądów administracyjnych w zakresie pozbawienia statusu ochronnego lasów na tych działkach. Do tego czasu, dla tych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Izabelin Północny z 2003 r. (uchwała Nr IX/53/2003 Rady Gminy Izabelin z dnia 25.06.2003 r.)



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXX/649/24
Data dokumentu	2024-01-30
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany uchwały Nr LXIX/548/23 Rady Gminy Izabelin z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Izabelin C
Identyfikator dokumentu	362C59FA-ED02-43B9-BDCE-488EBA3E9CC0

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-99376406
Numer seryjny	10F6FC1E2833767AD684B7DA2E75022583D4301D
Osoba podpisująca	Joanna Katarzyna Białas
Instytucja	Gmina Izabelin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	01.02.2024 09:40:40
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL