

**UCHWAŁA NR LXXIII/581/23  
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/316/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część F**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40 z późn. zm.<sup>[1]</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXIX/316/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część F wprowadza się następujące zmiany:

1) §1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część F w dwóch etapach, dla których określa się następujące nazewnictwo:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część F, Etap 1;

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część F, Etap 2;”.

2. **Etap 1** obejmuje działki Nr 264/1 i 264/2 położone na skrzyżowaniu ulic Kurowskiego i Kampinoskiej oraz działki Nr 148/2, 148/3, 148/4 i 148/5 położone pomiędzy ulicami: Kurowskiego i Lipkowską.

3. **Etap 2** obejmuje działki Nr 92/20 i 99/1 położone w rejonie Szkoły Podstawowej im. płk. Królickiego.”

2) §2. otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Granice obszarów objętych projektem planu wskazanych w §1 określone zostały na mapach, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Izabelin

**Joanna Białas**

---

<sup>[1]</sup>Zmiany tekstu jednolitego opublikowane w Dz.U. z 2023 r. poz. 572





## Uzasadnienie

Od marca 2021 r. trwały prace nad aktualizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część F. Projektem planu objęte zostały działki stanowiące własność gminy:

- Nr 92/20 (położona na skrzyżowaniu ulic Polnej, Wojska Polskiego i Działkowej);
- Nr 99/1 (położona na skrzyżowaniu ulic Działkowej i Zakątnej);
- Nr 264/1 i 264/2 (położone na skrzyżowaniu ulic Kurowskiego i Kampinoskiej)

oraz działki prywatne Nr 145/1, 146/2, 146/3, 201/3, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, działki Skarbu Państwa (użytk. Wieczyste KPN) Nr 144/2, 144/3 i 144/4 oraz działki „G. I. S.A.” Nr 148/2, 148/3, 148/4, 148/5 położone w rejonie ul. Kurowskiego, XVI Poprzecznej i ul. Lipkowskiej.

Głównym celem aktualizacji planu miejscowego była zmiana funkcji terenów przemysłowych „G. I. S.A.” na funkcje zabudowy jednorodzinnej. Dodatkowo włączenie w granice opracowania działek prywatnych i działek Skarbu Państwa miało na celu racjonalne zaplanowanie tej części Hornówka – przeznaczenie działek o niekorzystnych parametrach (wąskie i długie) pod zabudowę jednorodziną o niskiej intensywności zabudowy oraz drogę publiczną a następnie dokonanie scalenia i podziału.

Opracowany projekt planu zakładał nowy, przelotowy przebieg ul. XVI Poprzecznej oraz dawał możliwość powstania wzdłuż tej drogi działek budowlanych o parametrach działek położonych przy sąsiednich drogach publicznych: ul. XV Poprzecznej i XVII Poprzecznej. Projekt w tej formie uzyskał wstępną aprobatę wszystkich właścicieli działek znajdujących się w granicach opracowania.

Na etapie ustawowych opinii i uzgodnień organów zewnętrznych projekt planu nie uzyskał uzgodnienia organów wojskowych nadzorujących Jednostkę Wojskową w Hornówku.

Ponadto w czerwcu b.r. Minister Klimatu i Środowiska, po wielu miesiącach procedowania sprawy odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych Skarbu Państwa (użytkowanie wieczyste Kampinoski Park Narodowy) na cele nieleśne – pod zabudowę jednorodziną (działki Nr 144/2, 144/3 i 144/4 położone w rejonie ul. Lipkowskiej i ul. XVI Poprzecznej). Decyzja ta uniemożliwia przeprowadzenie procedury w dotychczas założonym i uzgodnionym z właścicielami działek prywatnych kształcie.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za zasadną zmianę granic opracowania poprzez wyłączenie z granic opracowania działek prywatnych i działek Skarbu Państwa oraz podział projektu planu na dwa etapy. Powyższe umożliwi zakończenie procedury planistycznej dla działek przeznaczonych pod realizację terenu rekreacyjnego dla mieszkańców Hornówka (na działkach Nr 264/1 i 264/2) oraz dla działek „G.I. S.A.” (zabudowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy).

Podział planu na dwa etapy pozwoli na wznowienie prac nad Etapem 1 (docelowy teren rekreacyjny i teren grupy „G.I. S.A.”) a jednocześnie nie wstrzyma prac nad Etapem 2.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXIII/581/23
Data dokumentu	2023-06-20
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/316/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część F
Identyfikator dokumentu	4728310C-C6AA-47C0-94B2-E64769472740

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1736030662
Numer seryjny	10F6FC1E2833767AD684B7DA2E75022583D4301D
Osoba podpisująca	Joanna Katarzyna Białas
Instytucja	Gmina Izabelin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.06.2023 11:40:59
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL