

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY IZABELIN na dzień 31.12.2023 r.

Informację o stanie mienia Gminy Izabelin sporządzono zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) oraz w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.). Przedstawiono mienie Gminy oraz jej jednostek budżetowych według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

W informacji zawarto dane dotyczące praw własności oraz zmianach w ich wartości od dnia złożenia poprzedniej informacji:

1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, do których należą:

- a) nieruchomości, w tym grunty (tab. I) oraz budynki i lokale (tab. II),
- b) obiekty inżynierii lądowej i wodnej (tab. III),
- c) środki transportu (tab. IV),
- d) urządzenia, maszyny oraz pozostałe środki trwałe (tab. V),
- e) inwestycje - środki trwałe w budowie (tab. VI).

Zestawienia nieruchomości, obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz pozostałych składników majątku sporządzono na podstawie ewidencji księgowej jednostek.

2. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym udziały w obcych podmiotach gospodarczych (tab. VII).

3. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych (tab. VIII).

tab. I. GRUNTY

Miejscowość	Stan na 31.12.2022	Nabyte w okresie 01.01.2023-31.12.2023	Zbyte w okresie 01.01.2023-31.12.2023	Stan na 31.12.2023
HORNÓWEK	10 418 845,34	0,00	0,00	10 418 845,34
IZABELIN	18 346 795,03	1 246 180,00	3 465 764,44	16 127 210,59
LASKI	13 107 717,38	32 142,00	0,00	13 139 859,38
MOŚCISKA	7 330 050,14	92 344,00	0,00	7 422 394,14
TRUSKAW	9 255 949,76	11 160,00	0,00	9 267 109,76
KIELPIN PODUCHOWNY	375 135,00	0,00	0,00	375 135,00
SIERAKÓW	23 128,00	0,00	0,00	23 128,00
BROCHÓW	0,00	313 608,00	0,00	313 608,00
CZOSNÓW	0,00	250 000,00	0,00	250 000,00
RAZEM	58 857 620,65	1 945 434,00	3 465 764,44	57 337 290,21

tab. II. BUDYNKI I LOKALE

Lp.	Rodzaj mienia	Wartość na dzień 31.12.2022	Zmiana	Wartość na dzień 31.12.2023	Uwagi
1	budynek Urzędu Gminy	1 887 825,38		1 887 825,38	
2	budynek Dziennego Domu Senior +	1 052 765,06		1 052 765,06	
3	budynek SPZOZ przy ul. Tetmajera	3 488 337,84		3 488 337,84	
4	budynek przy ul. 3 Maja 47	205 439,10		205 439,10	
5	budynek Centrum Kultury	9 028 735,15	182 330,23	9 211 065,38	przebudowa schodów do świetlicy przy budynku CKI
6	budynek OSP w Izabelinie	549 561,34		549 561,34	
7	budynek OSP w Laskach	606 237,90		606 237,90	
8	cmentarz w Laskach, mur cmentarny w Izabelinie	369 489,38	1 655 826,80	2 025 316,18	zagospodarowanie terenu cmentarza komunalnego w Laskach - dojścia i chodniki z kostki betonowej, schody terenowe
9	budynek Gminnego Przedszkola w Laskach przy ul. 3 Maja	4 556 914,36	48 714,09	4 605 628,45	sieć LAN, instalacja klimatyzacyjna
10	budynek Gminnego Przedszkola w Izabelinie przy ul. Kościuszki	4 296 502,45	275 522,02	4 572 024,47	monitoring wizyjny, sieć pasywna LAN, modernizacja toalet, urządzenie Ubiquity AccessPoints, wykonanie tarasów
11	budynek Szkoły Podstawowej w Izabelinie przy ul. Wojska Polskiego	16 852 099,20	9 750,00	16 861 849,20	modernizacja i remont przewodów wentylacji grawitacyjnej
12	budynek Szkoły Podstawowej w Izabelinie przy ul. 3 Maja	15 338 937,62	2 269 598,63	17 608 536,25	sieć LAN, modernizacja sali gimnastycznej, łazienki, zaplecza, wykonanie klimatyzacji
13	budynek garażowo-magazynowy przy szkole podstawowej ul. 3 Maja	24 171,96		24 171,96	
14	budynek mieszkalny przy Szkole Podstawowej	146 036,49		146 036,49	
15	budynek przy ul. Szkolnej 2A	152 855,23		152 855,23	
16	budynek handlowy w Mościskach	28 361,50		28 361,50	
17	budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Chabrowej w Mościskach	1 433 142,64	1 580 067,57	3 013 210,21	przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wraz z dokumentacją projektową
18	budynek mieszkalny przy ul. Matejki w Izabelinie	1 623 546,62	85 218,23	1 708 764,85	montaż schodów i optymalizatorów na 26 panelach fotowoltaicznych
19	budynek mieszkalny w Mościskach	275 600,00		275 600,00	
20	wiaty rowerowa przy Urzędzie Gminy	12 213,90		12 213,90	
21	wiaty przystankowe	54 538,20	573 447,39	627 985,59	wiaty przystankowe: 3 Maja 01, Langiewicza 01, Parkowa 01, Sapiechy 01, Sapiechy 02, Sierakowska 01, Sierakowska 02, Sieraków 01, Urząd Gminy 01, Urząd Gminy 02
22	budynek gospodarczy Lasocin, gm. Brochów	0,00	276 736,00	276 736,00	budynek gospodarczy o pow. 131 m2 oraz budynek gospodarczy o pow. 51 m2
23	budynek mieszkalny Lasocin, gm. Brochów	0,00	159 656,00	159 656,00	budynek mieszkalny o pow. 105 m2
24	budynek usługowo-mieszkalny ul. Langiewicza 2, Izabelin	0,00	6 744 140,00	6 744 140,00	budynek usługowo-mieszkalny trzykondygnacyjny o pow. zabudowy 320 m2, pow. użytkowej 645 m2
RAZEM		61 983 311,32	13 861 006,96	75 844 318,28	

tab. III. OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Lp.	Rodzaj mienia	Wartość na dzień 31.12.2022	Zmiana	Wartość na dzień 31.12.2023	Uwagi
1	sieć wodociągowa	189 378,31		189 378,31	
2	sieć kanalizacyjna	25 148 409,10	3 509 979,51	28 658 388,61	sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Gminie Izabelin wraz z budową przepompowni
3	oczyszczalnia ścieków	21 502 197,12		21 502 197,12	
4	system odwodnienia dróg gminnych i melioracji	2 926 562,83	153 304,33	3 079 867,16	odwodnienie ulic: Boiskowa i Wesola w Hornówku, Czarneckiego w Izabelinie B, Lipkowska w Truskawiu, Matejki i Paderewskiego w Izabelinie C
5	systemy odwodnienia pozostałych terenów gminnych	30 587,64		30 587,64	
6	drogi gminne	27 598 081,33	7 288 464,23	34 886 545,56	nakładki asfaltowe: ul. Olszowa w Truskawiu, Czarneckiego, Zagłoby w Izabelinie B, VII Poprzeczna, Boczna, Leśna, Prózna w Hornówku, Chodkiewicza, środkowa, Prądzyńskiego w Izabelinie C, Pogodna, Poczтова w Laskach. Przebudowa ul. Północnej w Truskawiu. Organizacja ruchu na drogach gminnych: ul. Partyzantów, Łukowa, Langiewicza, przebudowa ul Końcowej w Izabelinie C
7	punkty oświetleniowe ulic	4 224 924,03	507 788,57	4 732 712,60	doświetlenie 9 miejsc dla pieszych w Gminie Izabelin, Modernizacja punktów oświetleniowych - ul. Chałupa Izabelin B, Popiełuski i Przecinek w Truskawiu, Skrzyneckiego, 3 Maja, Prymasowska w Izabelinie C, Południowa w Laskach
8	ciąg pieszo-rowerowy ul. 3 Maja	532 402,01		532 402,01	
9	ciąg pieszy do zalewu Mokre Łąki	32 348,00		32 348,00	
10	ścieżki i infrastruktura rowerowa w gminie	6 921 243,82		6 921 243,82	
11	parking przy cmentarzu w Izabelinie	249 816,35		249 816,35	
12	parking przy Urzędzie Gminy	202 909,34		202 909,34	
13	centralna strefa użyteczności publicznej w Izabelinie	121 836,81		121 836,81	
14	parking przy SPZOZ w Izabelinie	167 252,57		167 252,57	
15	parking przy szkole w Hornówku	266 583,22		266 583,22	
16	boiska sportowe w Laskach	2 171 767,00		2 171 767,00	
17	boisko przy szkole ul. 3 Maja 49	276 508,26		276 508,26	
18	boisko sportowe (wielofunkcyjne) przy Szkole Podstawowej	3 128 375,33		3 128 375,33	
19	boisko przy szkole ul. Wojska Polskiego 5	270 309,53		270 309,53	
20	boisko sołeckie w Mościskach	142 407,59		142 407,59	
21	boisko sołeckie w Izabelinie B	76 275,65		76 275,65	
22	boisko sołeckie w Sierakowie	79 774,10		79 774,10	
23	tor do jazdy rowerowej	25 428,70		25 428,70	
24	skatepark	632 341,56		632 341,56	
25	plac zabaw na terenie szkoły w Hornówku	822 314,40		822 314,40	
26	plac zabaw w przedszkolu w Izabelinie	249 999,47		249 999,47	
27	plac zabaw w przedszkolu w Laskach	199 494,45		199 494,45	
28	gminne place zabaw	156 748,30		156 748,30	
29	siłownia zewnętrzna w Truskawiu	38 314,50		38 314,50	
30	park rekreacji i sportu w Izabelinie	152 358,60		152 358,60	
31	zielone ekrany na terenie gminy	115 408,80		115 408,80	
32	chodniki przy placówkach oświatowych	40 902,25		40 902,25	
33	nawierzchnia z kostki	20 000,00		20 000,00	

Lp.	Rodzaj mienia	Wartość na dzień 31.12.2022	Zmiana	Wartość na dzień 31.12.2023	Uwagi
34	szamba	3 702,94		3 702,94	
35	ogrodzenia przy placówkach oświatowych	135 857,37	158 560,53	294 417,90	ogrodzenie przy Przedszkolu w Izabelinie
36	pozostałe ogrodzenia	14 760,00		14 760,00	
37	śmietnik murowany przy Urzędzie Gminy	24 503,40		24 503,40	
38	instalacja C.W.U.	49 815,00		49 815,00	
39	zagospodarowanie terenów zieleni w Mościskach	0,00	232 470,00	232 470,00	zagospodarowanie terenów zieleni w Mościskach (nawierzchnia z kostki betonowej, nawierzchnia bezpieczna, mała architektura)
40	polana rekreacyjna w Laskach	0,00	682 640,23	682 640,23	polana rekreacyjna wraz ze zbiornikiem retencyjnym i wybiegiem dla psów przy skrzyżowaniu ulic Wieczorka i Jaworowej w Laskach
RAZEM		98 941 899,68	12 533 207,40	111 475 107,08	

tab. IV. ŚRODKI TRANSPORTU

Lp.	Rodzaj mienia	Wartość na dzień 31.12.2021	Zmiana	Wartość na dzień 31.12.2022	Uwagi
1	ciągnik rolniczy Escort 355DC z pługiem	29 572,80	0,00	29 572,80	
2	ciągnik Solaris	47 000,00	0,00	47 000,00	
3	samochód Volkswagen T5	119 741,50	0,00	119 741,50	
4	samochód Volkswagen T5	0,00	0,00	0,00	
5	samochód Toyota Avensis 1,8	928,65	-928,65	0,00	sprzedaż
6	samochód specjalny FS-Lublin	4 800,00	0,00	4 800,00	
7	samochód Volkswagen Transporter	8 800,00	0,00	8 800,00	
8	samochód ciężarowy FS Lublin	0,00	0,00	0,00	
9	samochód ciężarowy Iveco	596,55	0,00	596,55	
10	samochód ratowniczo-gaśniczy Mercedes Benz Sprinter lekki 4x4	380 746,50	0,00	380 746,50	
11	samochód FORD Tourneo Custom 2.0 TDCi	0,00	0,00	0,00	
12	samochód TOYOTA PROCITY STD 1.2	105 313,83	0,00	105 313,83	
13	samochód elektryczny Volkswagen ID.3	158 308,00	0,00	158 308,00	
14	samochód Volkswagen Crafter (karetka)	0,00	0,00	0,00	
15	samochód elektryczny KIA NIRO EV WZ 064GH	0,00	269 277,75	269 277,75	samochód elektryczny wraz z wyposażeniem służącym jako mobilne laboratorium jakości powietrza
16	samochód specjalistyczny -podnośnik pożarniczy PMT-25 MAN	0,00	1 689 995,40	1 689 995,40	podnośnik pożarniczy PMT-25 MAN
RAZEM		855 807,83	1 958 344,50	2 814 152,33	

tab. V. URZĄDZENIA, MASZYNY I POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

Lp.	Rodzaj mienia	Wartość na dzień 31.12.2022	Zmiana	Wartość na dzień 31.12.2023	Uwagi
1	piece gazowe i pompy c.o.	28 622,43	0,00	28 622,43	
2	agregat prądotwórczy	391 000,16	34 000,00	425 000,16	zakup nowego agregatu
3	sprzęt komputerowy, projektory	1 767 869,32	-131,50	1 767 737,82	zakup nowego sprzętu komputerowego, zlikwidowanie starego sprzętu, zakup projektora
4	maszyny czyszczące	28 561,02		28 561,02	
5	odśnieżarki, zagęszczarki	36 004,00		36 004,00	
6	wentylatory	9 000,00		9 000,00	
7	klimatyzatory	204 679,80	4 300,01	208 979,81	instalacja nowych klimatyzatorów
8	centrale telefoniczne	44 653,15		44 653,15	
9	sprzęt nagłośnieniowy	26 975,20	7 999,00	34 974,20	zestaw nagłośnieniowy
10	kserokopiarki, urządzenia wielofunkcyjne	27 432,69	-4 920,00	22 512,69	likwidacja starego urządzenia
11	aparaty fotograficzne	3 790,00		3 790,00	
12	sejfy	8 514,30		8 514,30	
13	wiatła garażowa OSP w Laskach	117 748,15		117 748,15	
14	wiatła rowerowa	29 520,00		29 520,00	
15	tablica informacyjna z wyświetlaczem	45 566,78		45 566,78	
16	kotły i maszyny energetyczne	224 843,86		224 843,86	
17	sprzęt kuchenny w placówkach oświatowych	147 864,47		147 864,47	
18	elementy placów zabaw w placówkach ośw.	112 345,80	71 880,00	184 225,80	opracowanie i wykonanie zagospodarowania terenu wraz z placem zabaw oraz infrastrukturą
19	elementy placów zabaw w sołectwach	484 031,43	33 047,00	517 078,43	sprzęt na boisko przy placu zabaw w Izabelinie (piłkochwyt), zadaszenie piaskownicy - plac zabaw w Truskawiu
20	kosiarka samojezdna	10 700,00		10 700,00	
21	sprzęt medyczny w placówkach oświatowych	18 298,22		18 298,22	
22	pozostałe	231 445,34	75 068,92	306 514,26	zakup nowego wyposażenia, zakup mebli do klubu dziecięcego
23	wyposażenie magazynu przeciwpowodziowego	16 559,10		16 559,10	
24	punkty kamerowe do monitoringu gminnego	454 361,65	72 658,31	527 019,96	rozbudowa systemu monitoringu w gminie Izabelin-rejestrator w budynku Urzędu Gminy i kamery ul.Szkolna, Działkowa .
25	system wczesnego ostrzegania i alarmowania	133 928,56		133 928,56	
26	rębaki	78 395,00		78 395,00	
27	elektroniczny system do głosowania	0,00		0,00	
28	system e-Sesja	62 952,76		62 952,76	
29	źródła wody pitnej (poidelka)	31 925,30		31 925,30	
30	lampy solarne	42 105,00		42 105,00	
31	winda	159 904,00		159 904,00	
32	radarowy wyświetlacz prędkości	13 407,00		13 407,00	
33	system alarmowania o jakości powietrza	96 400,00	23 247,00	119 647,00	czujnik pomiaru jakości powietrza (Virtual WOF)
34	stacja do ładowania samochodu elektrycznego	14 217,09		14 217,09	
35	pojemnik do zbiórki elektroodpadów	81 147,04	0,00	81 147,04	
36	sprzęt pożarniczy	65 000,00	-65 000,00	0,00	przekazane na rzecz OSP w Laskach -urządzenie gaśniczo - tnące CutLanca
37	park linowy	0,00	62 890,40	62 890,40	park linowy przedszkola w Izabelinie
RAZEM		5 249 768,62	315 039,14	5 564 807,76	

Lp.	Rodzaj inwestycji - zadania	Wartość na dzień 31.12.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na dzień 31.12.2023	Uwagi
10	e-usługi dla Gminy Izabelin	168 266,55	1 980 564,60	2 148 831,15	0,00	Usługi doradztwa technicznego przy realizacji inwestycji; przyjęcie na stan środków trwałych: sprzęt komputerowy, licencje EZD
11	inwestycje w ramach programu VIRTUAL WOF	23 627,70	49 286,84	72 447,00	467,54	Dostawa i montaż urządzenia do pomiaru stężeń zanieczyszczeń powietrza
12	budynek w Mościskach ul. Chabrowa	71 000,00	1 509 067,57	1 580 067,57	0,00	Przyjęto na stan: Przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wraz z dokumentacją projektową
13	inwestycje na cmentarzu komunalnym i wojskowym	679 076,00	976 750,80	1 655 826,80	0,00	Przyjęto na stan: Zagospodarowanie terenu cmentarza komunalnego w Laskach - dojścia i chodniki z kostki betonowej , schody terenowe.
14	rozbudowa kanalizacji sanitarnej	20 000,00	3 549 634,51	3 509 979,51	59 655,00	Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania: Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w gminie Izabelin, budowa sieci wodociągowej, pełnienie nadzoru inwestorskiego. Przyjęto na stan : sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z budową przepompowni
15	inwestycje sołeckie	22 140,00	57 000,00	57 000,00	22 140,00	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zagospodarowania terenu
16	Budowa SKATEPARKU	0,00	1 394 650,87	0,00	1 394 650,87	Rozbudowa skateparku przy ul. Wojska Polskiego w Hornówku
17	modernizacja budynku przy Langiewicza 2 w Izabelinie	0,00	1 502 751,08	0,00	1 502 751,08	Projekt adaptacji Klubu Dziecięcego etap I i II, dokumentacja projektowa adaptacji budynku, adaptacja pomieszczeń, zakup i montaż pompy ciepła. Projekt adaptacji pomieszczeń na użytek SPZOZ (rehabilitacja), dostawa i montaż sprzętu dla potrzeb SPZOZ (rehabilitacja)
18	zakup nieruchomości	0,00	25 000,00	0,00	25 000,00	Zakup udziału w działkach nr. ew. 1755,1754/6,1679/13 w Laskach
19	budowa wiat i peronów przystankowych	0,00	956 147,65	901 080,55	55 067,10	Wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla wiaty, grafiki zwierząt przeznaczone do umieszczenia na wiatkach, wykonanie peronu przystankowego Końcowa w Izabelinie. Przyjęto na stan wiaty przystankowe: Sapięhy 01, Sapięhy 02, Urząd Gminy 01, Urząd Gminy 02, Sierakowska 02, Sieraków 01. Przekazano na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego zatokę autobusową (przystanek Urząd Gminy 01).
RAZEM		14 041 733,10	27 705 742,11	25 711 237,82	15 135 156,84	

tab. VII. DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Lp.	Rodzaj mienia	Wartość na dzień 31.12.2022	Zmiana	Wartość na dzień 31.12.2023	Uwagi
1	udziały w GPWiK Mokre Łąki sp. z o.o.	30 627 422,00	500 000,00	31 127 422,00	zwiększenie kapitału zakładowego spółki
2	udziały w RYŚ Izabelin sp. z o.o.	0,00	200 000,00	200 000,00	zwiększenie kapitału zakładowego spółki
RAZEM		30 627 422,00	700 000,00	31 327 422,00	

tab. VIII. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

Lp.	Rodzaj dochodu	Wykonanie w 2022 r.	Wykonanie w 2023 r.
1	opłata za użytkowanie wieczyste	160 465,35	158 596,74
2	opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	11 029,76	8 243,49
3	czynsze i dzierżawy	353 403,32	332 053,15
RAZEM		524 898,43	498 893,38