

Podatek od nieruchomości, rolny i leśny

STAWKI PODATKOWE OBOWIĄZUJĄCE W GMINIE IZABELIN w 2018 r.

Zgodnie z art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), który stanowi, że w przypadku nie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości lub podatku od środków transportowych stosuje się stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy.

Na rok 2018 obowiązują następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Izabelin:

1) od gruntów:

- a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** od 1 m² powierzchni,
- b. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł** od 1 m² powierzchni,
- d. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a. mieszkalnych - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e. od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Podatek rolny

Do ustalenia podatku rolnego na 2018 rok przyjęto średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, która wyniosła **52,49 zł.** za 1 dt. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2017 r. (M.P.poz.958).

W związku z powyższym stawka podatku rolnego na 2018 rok wynosi:

52,49 zł. x 2,5 q żyta = 131,23 zł. za 1 ha przeliczeniowy dla gruntów gospodarstw rolnych;
52,49 zł. x 5 q żyta = 262,45 zł. za 1 ha fizyczny dla pozostałych gruntów rolnych.

Podatek leśny

Do ustalenia podatku leśnego na 2018 rok przyjęto średnią cenę sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2017 r., która wyniosła **197,06 zł.** za 1 m³. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2017 r. (M. P. poz.963).

W związku z powyższym stawka podatku leśnego na 2018 rok wynosi:

197,06 zł. x 0,220 m³ drewna = 43,36 zł. od 1 ha lasu.

DRUKI ZA PODATEK OD 2017 ROKU

Osoby fizyczne	druk	druk word
Informacja w sprawie podatku od nieruchomości	IN-1	IN-1
Informacja w sprawie podatku leśnego	IL-1	IL-1
Informacja w sprawie podatku rolnego	IR-1	IR-1
Dane o nieruchomościach	ZN-1/A	ZN-1/A
Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości	ZN-1/B	ZN-1/B
Dane o nieruchomościach rolnych	ZR-1/A	ZR-1/A
Dane o nieruchomościach rolnych	ZR-1/B	ZR-1/B
Dane o nieruchomościach leśnych	ZL-1/A	ZL-1/A
Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym	ZL-1/B	ZL-1/B

Osoby prawne	druk	druk word
Deklaracja na podatek od nieruchomości	DN-1	DN-1
Deklaracja na podatek leśny	DL-1	DL-1
Deklaracja na podatek rolny	DR-1	DR-1
Dane o nieruchomościach	ZN-1/A	ZN-1/A
Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości	ZN-1/B	ZN-1/B
Dane o nieruchomościach rolnych	ZR-1/A	ZR-1/A
Dane o nieruchomościach rolnych	ZR-1/B	ZR-1/B
Dane o nieruchomościach leśnych	ZL-1/A	ZL-1/A
Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym	ZL-1/B	ZL-1/B

DRUKI ZA PODATEK DO KOŃCA 2016 ROKU

Osoby fizyczne	druk
Informacja w sprawie podatku od nieruchomości	IN-1
Informacja w sprawie podatku leśnego	IL-1
Informacja w sprawie podatku rolnego	IR-1
Dane o nieruchomościach	ZN-1/A
Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości	ZN-1/B
Dane o nieruchomościach rolnych	ZR-1/A
Dane o nieruchomościach rolnych	ZR-1/B
Dane o nieruchomościach leśnych	ZL-1/A
Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym	ZL-1/B

Osoby prawne	druk
Deklaracja na podatek od nieruchomości	DN-1
Deklaracja na podatek leśny	DL-1
Deklaracja na podatek rolny	DR-1
Dane o nieruchomościach	ZN-1/A
Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości	ZN-1/B
Dane o nieruchomościach rolnych	ZR-1/A
Dane o nieruchomościach rolnych	ZR-1/B
Dane o nieruchomościach leśnych	ZL-1/A
Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym	ZL-1/B

Wnioski

- [Wniosek o niezaleganiu w opłatach](#)

Uchwały:

- [Uchwała nr XII.102.11 w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych](#)
- [Uchwała nr XIII.118.11 w sprawie zmiany Uchwały nr XII.102.11](#)
- [Uchwała Nr X/73/15 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości](#)
- [Uchwała Nr XXXI/263/13 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości](#)
- [Podatek rolny i leśny w 2015 roku](#)
- [Uchwała Nr XIX/152/16 w sprawie podatku od nieruchomości](#)

- [Uchwała Nr XX/159/16 w sprawie zmiany uchwały nr XIX/152/16](#)
- [Uchwała Nr XX/160/16 w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych](#)