

Podatek od nieruchomości, rolny i leśny

STAWKI PODATKOWE OBOWIĄZUJĄCE W GMINIE IZABELIN w 2019 r.

Zgodnie z art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.), który stanowi, że w przypadku nie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości lub podatku od środków transportowych stosuje się stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy.

Na rok 2019 obowiązują następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Izabelin:

1) od gruntów:

- a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** od 1 m² powierzchni,
- b. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,51zł** od 1ha powierzchni,
- c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł** od 1 m² powierzchni,
- d. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a. mieszkalnych - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e. od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Podatek rolny

Do ustalenia podatku rolnego na 2019 rok przyjęto średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, która wyniosła 54,36 zł. za 1 dt.- Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2018 r. (M.P.poz.1004).

W związku z powyższym stawka podatku rolnego na 2019 rok wynosi:

- 54,36 zł. x 2,5 q żyta = **135,90 zł.** za 1 ha przeliczeniowy dla gruntów gospodarstw rolnych;
- 54,36 zł. x 5 q żyta = **271,80 zł.** za 1 ha fizyczny dla pozostałych gruntów rolnych.

Podatek leśny

Do ustalenia podatku leśnego na 2019 rok przyjęto średnią cenę sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2018 r., która wyniosła 191,98 zł. za 1 m³ - Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2018 r. (M. P. poz.1005).

W związku z powyższym stawka podatku leśnego na 2019 rok wynosi:

- 191,98 zł. x 0,220 m³ drewna = **42,2356 zł.** od 1 ha lasu,
- **21,1178 zł.** - rezerwy przyrody, parki narodowe od 1 ha lasu.

DRUKI ZA PODATEK OD 2017 ROKU

| Osoby fizyczne | druk | druk word |
|--|------------------------|------------------------|
| Informacja w sprawie podatku od nieruchomości | IN-1 | IN-1 |
| Informacja w sprawie podatku leśnego | IL-1 | IL-1 |
| Informacja w sprawie podatku rolnego | IR-1 | IR-1 |
| Dane o nieruchomościach | ZN-1/A | ZN-1/A |
| Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości | ZN-1/B | ZN-1/B |
| Dane o nieruchomościach rolnych | ZR-1/A | ZR-1/A |
| Dane o nieruchomościach rolnych | ZR-1/B | ZR-1/B |
| Dane o nieruchomościach leśnych | ZL-1/A | ZL-1/A |
| Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym | ZL-1/B | ZL-1/B |

| Osoby prawne | druk | druk word |
|--|------------------------|------------------------|
| Deklaracja na podatek od nieruchomości | DN-1 | DN-1 |
| Deklaracja na podatek leśny | DL-1 | DL-1 |
| Deklaracja na podatek rolny | DR-1 | DR-1 |
| Dane o nieruchomościach | ZN-1/A | ZN-1/A |
| Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości | ZN-1/B | ZN-1/B |
| Dane o nieruchomościach rolnych | ZR-1/A | ZR-1/A |
| Dane o nieruchomościach rolnych | ZR-1/B | ZR-1/B |
| Dane o nieruchomościach leśnych | ZL-1/A | ZL-1/A |
| Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym | ZL-1/B | ZL-1/B |

DRUKI ZA PODATEK DO KOŃCA 2016 ROKU

| Osoby fizyczne | druk |
|--|------------------------|
| Informacja w sprawie podatku od nieruchomości | IN-1 |
| Informacja w sprawie podatku leśnego | IL-1 |
| Informacja w sprawie podatku rolnego | IR-1 |
| Dane o nieruchomościach | ZN-1/A |
| Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości | ZN-1/B |
| Dane o nieruchomościach rolnych | ZR-1/A |
| Dane o nieruchomościach rolnych | ZR-1/B |
| Dane o nieruchomościach leśnych | ZL-1/A |
| Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym | ZL-1/B |

| Osoby prawne | druk |
|--|------------------------|
| Deklaracja na podatek od nieruchomości | DN-1 |
| Deklaracja na podatek leśny | DL-1 |
| Deklaracja na podatek rolny | DR-1 |
| Dane o nieruchomościach | ZN-1/A |
| Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości | ZN-1/B |
| Dane o nieruchomościach rolnych | ZR-1/A |
| Dane o nieruchomościach rolnych | ZR-1/B |
| Dane o nieruchomościach leśnych | ZL-1/A |
| Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym | ZL-1/B |

Wnioski

- [Wniosek o niezaleganiu w opłatach](#)

Uchwały:

- [Uchwała nr XII.102.11 w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych](#)
- [Uchwała nr XIII.118.11 w sprawie zmiany Uchwały nr XII.102.11](#)
- [Uchwała Nr X/73/15 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości](#)
- [Uchwała Nr XXXI/263/13 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości](#)

- [Podatek rolny i leśny w 2015 roku](#)
- [Uchwała Nr XIX/152/16 w sprawie podatku od nieruchomości](#)
- [Uchwała Nr XX/159/16 w sprawie zmiany uchwały nr XIX/152/16](#)
- [Uchwała Nr XX/160/16 w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych](#)