

## Ogłoszenie o Przetargu Ustnym Ograniczonym

Wójt Gminy Izabelin działając na podstawie  
Uchwały Rady Gminy Nr XXI/179/2008 z dnia 22 października 2008 r.  
ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działek położonych w obrębie geodezyjnym Izabelin  
gmina Izabelin

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza	Wadium
1.	683/4	0,0147	34.000,-	3.400,-
2.	683/5	0,0154	35.000,-	3.500,-

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.

- działki przeznaczone do sprzedaży stanowią mienie gminne,
- przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich – tj. działek nrnr ew. 683/1, 683/2, 684 położonych we wsi Izabelin C gmina Izabelin. Zbywane działki ze względu na powierzchnię oraz kształt (długość ok. 34 m i szerokość ok. 5 m) nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
- dla działek nrnr ew. 683/4 i 683/5, Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VI Wydział prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1M/00288703/4**,
- nieruchomość nieobciążona,
- nieruchomość bez zobowiązań,
- działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji handlowo-usługowej i rzemiosła usługowego nie uciążliwego dla otoczenia (oznaczony symbolem planistycznym MN<sub>U</sub>) – zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Izabelin Północny zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr IX/53/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r.,
- działka nr ew. 683/4 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Sierakowskiej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2009 r. (wtorek) o godz.12<sup>00</sup>**  
**w sali konferencyjnej Centrum Izabelin ul. Matejki 21 (przy Urzędzie Gminy Izabelin) –**  
**pierwsze piętro pok. 124,**

- oferent winien zapoznać się z regulaminem przetargu,
- osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej działki muszą zgłosić swe uczestnictwo w przetargu w formie pisemnej do dnia 15 kwietnia 2009 r. (włącznie) – data wpływu zgłoszenia do Urzędu Gminy Izabelin.
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu (Oddział PKO B.P. S.A.) lub na konto bankowe Urzędu Gminy Izabelin II Oddział PKO BP S.A. w Warszawie Nr konta **32 1020 1026 0000 1502 0023 6208**,
- termin wpłaty wadium upływa dnia 17 kwietnia 2009 r. (włącznie),

- w przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Gminy Izabelin.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Architektury i Geodezji Urzędu Gminy Izabelin - Maciej Patrycy i Agnieszka Sobczak, pok. nr 2 (tel. 0 22 722-89-62, e-mail: [geodezja@izabelin.pl](mailto:geodezja@izabelin.pl)). Materiały przetargowe można uzyskać (nieodpłatnie) w pok. nr 2 w Urzędzie Gminy Izabelin w godzinach pracy urzędu.