

Izabelin, dnia 22 września 2011 r.

Ogłoszenie o Przetargu Ustnym Nieograniczonym

Wójt Gminy Izabelin działając na podstawie
Uchwały Rady Gminy Nr X/83/11 z dnia 14 września 2011 r.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Laski
gmina Izabelin

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza	Wadium
1.	2726	0,1649	670.000,-	33.500,00

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT.

- dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1M/00481455/3,
- działka nr ew. 2726 powstaje w wyniku połączenia działek nrnr ew. 1730/2 i 1731/2 na podstawie decyzji Wójta Gminy Izabelin Nr 38/2011 z dnia 29.08.2011 r. zatwierdzającej podział działek nrnr ew. 1730 i 1731,
- Gmina Izabelin stała się właścicielem działki nr ew. 1730 w drodze komunalizacji na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 64507 z dnia 29.12.2005 r., a działki nr ew. 1731 w drodze komunalizacji na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 66067 z dnia 24.03.2010 r.
- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie gminne,
- nieruchomość nieobciążona, bez zobowiązań,
- nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Laski cz. B zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XLIV/284/2001 z dnia 07 listopada 2001 r.. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (oznaczonym symbolem planistycznym MU),
- dojazd do nieruchomości od dróg publicznych utwardzonych: ulic Cichowszczyzna i Klaudyńskiej,
- w północno-zachodnim narożniku nieruchomości znajduje się transformator,
- bezpośredni dostęp do mediów, m.in. wodociąg, kanalizacja, gazociąg, energetyka, telekomunikacja.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2011 r. o godz. 12⁰⁰
w sali nr 124 (I p.) w Centrum Kultury Izabelin przy ul. J. Matejki 21
w Izabelinie C

- oferent winien zapoznać się z regulaminem przetargu,
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Gminy Izabelin II Oddział PKO BP S.A. w Warszawie Nr konta 32 1020 1026 0000 1502 0023 6208,
- termin wpłaty wadium: do dnia 24 listopada 2011 r. (włącznie)
- wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Architektury i Geodezji Urzędu Gminy Izabelin – Maciej Patrycy i Agnieszka Kamińska, pok. nr 2 (tel. 022 722–89–62, e-mail: geodezja@izabelin.pl). Materiały przetargowe można uzyskać nieodpłatnie w pok. nr 2 w Urzędzie Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 IZABELIN, w godzinach pracy (pon. 9⁰⁰-18⁰⁰, wt.-pt. 8⁰⁰-16⁰⁰).