

**DECYZJA Nr 6/ROŚ/§/2009**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 § 1 KPA (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), art. 75 ust.1 pkt 4, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 72 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze zm.),

w związku z wnioskiem Referatu Inwestycji Urzędu Gminy Izabelin złożonym w dniu 20 maja 2009 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz przeprowadzeniem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

**I. USTALAM ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA ZGODY NA  
REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA**

polegającego na „**rozbudowie oczyszczalni ścieków Mokre Łąki w Truskawiu w Gminie Izabelin na działkach nr ew. 849/4, 850/7, 851/3, 852/3, 865/9**”.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

**II. OKREŚLAM:**

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na rozbudowie Oczyszczalni ścieków „Mokre Łąki”, umożliwiające dwukrotne zwiększenie jej przepustowości. Rozbudowa dotyczy procesu oczyszczania mechanicznego, biologicznego, gospodarki osadowej oraz obiektów towarzyszących. Ma na celu poprawę standardów jakości oczyszczonych ścieków za pomocą zastosowania najnowocześniejszych technologii. Inwestycja zlokalizowana jest w Truskawiu przy ul. Lipkowskiej w gminie Izabelin na działkach o nr ew. 849/4, 850/7, 851/3, 852/3, 865/9 o łącznej powierzchni 4750 m<sup>2</sup>.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- na etapie realizacji inwestycji używać sprzętu sprawnego technicznie oraz poddawać konserwacji i eksploatować zgodnie z zaleceniem;
- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane z użyciem sprzętów emitujących hałas, należy prowadzić w porze dziennej (między 6.00 a 22.00);

- prace w ramach inwestycji prowadzić późną jesienią i zimą tj. poza okresem lęgowym ptaków;
- jałową pracę silników sprzętu budowlanego zredukować do minimum;
- materiały sypkie transportować zabezpieczając plandekami;
- ograniczyć prędkość pojazdów kołowych w pobliżu budowy;
- ograniczyć do minimum zniszczenia powierzchni biologicznie czynnej, prace ziemne prowadzić w sposób, który nie spowoduje zniszczeń szaty roślinnej tj. osłaniać pnie drzew, ochraniać systemy korzeniowe. Wykopy w obrębie systemu korzeniowego należy prowadzić ręcznie;
- w ramach niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzyskać stosowne zezwolenie;
- nie składować urobku z wykopów i innych materiałów pod koronami drzew;
- powstające w trakcie budowy odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy;
- ścieki socjalno – bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do kanalizacji lub szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- przemieszczone masy ziemne wraz z warstwą humusu zagospodarować we własnym zakresie na terenie inwestycji po zakończeniu budowy;
- zaplecze budowy zlokalizować poza strefą ochronną Natura 2000;
- zaplecze budowy zaaranżować tak, aby przekształcenia terenu ograniczyć do minimum;
- po zakończeniu inwestycji obszar należy uporządkować oraz przywrócić do stanu przydatności przyrodniczej;

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 20 maja 2009 r. Referat Inwestycji Urzędu Gminy Izabelin wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie Oczyszczalni ścieków Mokre Łąki w Truskawiu w Gminie Izabelin na działkach nr ew. 849/4, 850/7, 851/3, 852/3, 865/9”, przedkładając jednocześnie informację o planowanej inwestycji oraz mapę z naniesioną lokalizacją przedsięwzięcia w skali 1:500.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 72 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania, zgodnie z art. 49 KPA zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu i obwieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku. Nie zgłoszono żadnych uwag ani wniosków w przedmiocie sprawy.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku sporządzania raportu i określenia jego zakresu, na podstawie art. 64 ust. 1 i 75 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest wójt, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Wójt Gminy Izabelin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ożarowie Mazowieckim z wnioskiem o opinię w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz wskazanie jego zakresu dla danej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 29 lipca 2009 r., znak RDOŚ-14-WPN-II-ŁB-6633-442/09 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 5 sierpnia 2009 r. znak ZNS 712-267/40/09 postanowił odstąpić od obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie oczyszczalni ścieków w Truskawiu.

Ze względu na fakt, iż inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 – Puszcza Kampinoska PLC 140001 wystąpiono do Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego o udostępnienie informacji o występowaniu siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i roślin będących w zasięgu inwestycji.

Dyrekcja Kampinoskiego Parku Narodowego na podstawie zebranych dowodów wydała opinię ustalając, iż prace wykonywane w ramach inwestycji muszą odbywać się poza okresem lęgowym ptaków tj. późną jesienią i zimą, gdyż okolice oczyszczalni są wykorzystywane przez ptaki głównie w okresie lęgowym, jak również jako żerowisko w czasie migracji.

W zasięgu oddziaływania rozbudowy oczyszczalni ścieków „Mokre Łąki” gniazdują ptaki należące do gatunków chronionych przez Natura 2000. W odległości około 250 m od działek inwestycyjnych stwierdzono występowanie chronionych gatunków zwierząt tj.: czapla biała, bocian czarny, błotniak stawowy, żuraw, jarzębatka, gąsiorek, rybitwa rzeczna, perkoz, perkoz rdzawoszyi, czapla siwa, łabędź niemy, gęgawa, świstun, krakwa, cyraneczka, krzyżówka, rozeniec, cyranka, płaskonos, głowienka, czernica, wodnik, kokoszka, łyska, czajka, kszyc, samotnik, brodziec piskliwy, śmieszka, świerszczak, strumieniówka, brzęczka, rokitniczka, kumak, traszka grzebieniasta.

W postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę następujące dowody:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną przez wnioskodawcę;
- stanowiska organów uzgadniających.

Dla terenu, na którym jest planowane przedsięwzięcie, istnieje miejscowy plan zagospodarowania terenu. Zgodnie z tym planem działki, na których ma być zlokalizowane przedsięwzięcie, oznaczone są jako tereny oczyszczalni ścieków, tereny zieleni izolacyjnej i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na tej podstawie należy stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania terenu.

W wyniku analizy przedłożonych dokumentów, kierując się uwarunkowaniami kwalifikacji przedsięwzięć dla których raport może być wymagany, zawartymi w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, takimi jak rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, jego lokalizacja oraz rodzaj i skala możliwego oddziaływania, nie stwierdzono potrzeby sporządzenia raportu dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.

Dane o tym postanowieniu zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach. Zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń przy siedzibie Urzędu Gminy Izabelin oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Izabelin [www.bip.izabelin.pl](http://www.bip.izabelin.pl).

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie Oczyszczalni ścieków „Mokre Łąki”, umożliwiającą dwukrotne zwiększenie jej przepustowości. Rozbudowa dotyczy procesu

oczyszczania mechanicznego, biologicznego, gospodarki osadowej oraz obiektów towarzyszących. Ma na celu poprawę standardów jakości oczyszczonych ścieków za pomocą zastosowania najnowocześniejszych technologii. Inwestycja dotyczy przede wszystkim przebudowy istniejących obiektów (wymiana urządzeń i instalacji oraz zmiana technologii) oraz budowy nowych obiektów (zbiornik na osad, filtr powietrza budynku wielofunkcyjnego, stacja PAX, studnia pomiarowa ścieków własnych) na obecnym obszarze Oczyszczalni „Mokre Łąki”. Projekt rozbudowy nie przewiduje rozszerzenia inwestycji na tereny sąsiednie. Realizacja inwestycji nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii. Dla planowanego przedsięwzięcia nie tworzy się obszaru ograniczonego użytkowania, nie stwierdza się również możliwości transgranicznego oddziaływania.

Na podstawie zgromadzonych materiałów można stwierdzić, iż rozbudowa Oczyszczalni ścieków „Mokre Łąki”, ze względu na skalę przedsięwzięcia i rodzaj oddziaływania na środowisko na etapie realizacji oraz eksploatacji nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Oddziaływanie na środowisko, które może wystąpić można określić jako chwilowe, nietrwałe, o niewielkiej intensywności. Oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia występujące w fazie rozbudowy oczyszczalni, dotyczy wytworzenia odpadów, w tym głównie ziemi z wykopów, okresowej uciążliwości hałasowej powstającej w wyniku pracy sprzętu i transportu materiałów budowlanych, emisji pyłów w czasie budowy obiektu i porządkowania terenu. W następstwie rozbudowa Oczyszczalni ścieków „Mokre Łąki” przyczyni się do ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko poprzez zmniejszenie emisji hałasowej oraz redukcję emisji zapachów i mikroorganizmów patogennych, a zastosowanie wydajnych technologii oczyszczania ścieków przyczyni się do poprawy jakości wody odprowadzanej do środowiska przyrodniczego. Zmiana technologii gwarantuje również większą niezawodność instalacji.

W celu ograniczenia oddziaływania oraz zabezpieczenia interesu osób trzecich, uzasadnione jest nałożenie następujących warunków:

- na etapie realizacji inwestycji używać sprzętu sprawnego technicznie oraz poddawać konserwacji i eksploatować zgodnie z zaleceniem;
- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane z użyciem sprzętów emitujących hałas, należy prowadzić w porze dziennej (między 6.00 a 22.00);
- prace w ramach inwestycji prowadzić późną jesienią i zimą tj. poza okresem lęgowym ptaków;
- jałową pracę silników sprzętu budowlanego zredukować do minimum;
- materiały sypkie transportować zabezpieczając plandekami;
- ograniczyć prędkość pojazdów kołowych w pobliżu budowy;
- ograniczyć do minimum zniszczenia powierzchni biologicznie czynnej, prace ziemne prowadzić w sposób, który nie spowoduje zniszczeń szaty roślinnej tj. osłaniać pnie drzew, ochraniać systemy korzeniowe. Wykopy w obrębie systemu korzeniowego należy prowadzić ręcznie;
- w ramach niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzyskać stosowne zezwolenie;
- powstające w trakcie budowy odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy;
- ścieki socjalno – bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do kanalizacji lub szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- przemieszczone masy ziemne wraz z warstwą humusu zagospodarować we własnym zakresie na terenie inwestycji po zakończeniu budowy;
- zaplecze budowy zlokalizować poza strefą ochronną Natura 2000;

- zaplecze budowy zaaranżować tak, aby przekształcenia terenu ograniczyć do minimum;
- po zakończeniu inwestycji obszar należy uporządkować oraz przywrócić do stanu przydatności przyrodniczej;

Planowana inwestycja spełniając powyższe warunki, nie przyczyni się do znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, nie naruszy walorów chronionych wchodzących w skład sieci Natura 2000 oraz nie wpłynie na spójność i równowagę niniejszego obszaru.

Wobec powyższego, działając w trybie art. 75 ust.1 pkt 4, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z wnioskiem Referatu Inwestycji Urzędu Gminy Izabelin złożonym w dniu 20 maja 2009r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie oczyszczalni ścieków Mokre Łąki w Truskawiu w Gminie Izabelin na działkach nr ew. 849/4, 850/7, 851/3, 852/3, 865/9, niniejszą decyzją określiłem środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; złożenie wniosku winno nastąpić nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Termin ten może być wydłużony o kolejne dwa lata, jeśli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

**W załączeniu:** Charakterystyka przedsięwzięcia.

### Otrzymują:

1. Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Mokre Łąki” Sp. z o.o., ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Izabelin;
2. Kampinoski Park Narodowy, ul. Tetmajera 38, 05-080 Izabelin;
3. Gmina Izabelin, ul. 3-go Maja 42, 05-080 Izabelin;
4. dane osobowe stron postępowania dostępne w aktach sprawy;
5. aa.

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedmiotem inwestycji jest „rozbudowa Oczyszczalni ścieków Mokre Łąki w Truskawiu w Gminie Izabelin na działkach nr ew. 849/4, 850/7, 851/3, 852/3, 865/9”.

Przedmiotowa inwestycja polega na przeprowadzeniu robót budowlano-montażowych w celu rozbudowy Oczyszczalni ścieków „Mokre Łąki”, umożliwiające dwukrotne zwiększenie jej przepustowości z  $Q_{\text{sr.d}}=850 \text{ m}^3/\text{d}$  do  $Q_{\text{sr.d}}=1700 \text{ m}^3/\text{d}$ . Rozbudowa dotyczy procesu oczyszczania mechanicznego, biologicznego, gospodarki osadowej oraz obiektów towarzyszących. Inwestycja dotyczy przede wszystkim przebudowy istniejących obiektów (wymiana urządzeń i instalacji oraz zmiana technologii) oraz budowy nowych obiektów (zbiornik na osad, filtr powietrza budynku wielofunkcyjnego, stacja PAX, studnia pomiarowa ścieków własnych) na obecnym obszarze Oczyszczalni „Mokre Łąki”. Na terenie oczyszczalni o łącznej powierzchni  $4750 \text{ m}^2$  powierzchnia obiektów nowo wybudowanych wynosić będzie  $40 \text{ m}^2$ . Projekt rozbudowy nie przewiduje rozszerzenia inwestycji na tereny sąsiednie.

Rozbudowa oczyszczalni przyczyni się do zmniejszenia emisji hałasu poprzez zastosowanie osłon dźwiękochłonnych, redukcję emisji zapachów i mikroorganizmów patogennych poprzez usprawnienie filtrów powietrza, a zastosowanie wydajnych technologii oczyszczania ścieków przyczyni się do poprawy jakości wody odprowadzanej do środowiska przyrodniczego. Zmiana technologii gwarantuje również większą niezawodność instalacji.